

## BURGERINITIATIEF VOORSTEL

Baarle-Nassau, 6 september 2011

Blz. 1/7

Aan de leden van de Gemeenteraad Baarle-Nassau,  
Onderwerp: Dubbelbestemming Bungalowpark l'Air Pur

Wij verzoeken u onderstaand burgerinitiatief voorstel te agenderen voor uw eerstvolgende Raadsvergadering.

	B. en W.	Raad
GEM. BAARLE-NASSAU		
Ingek.	- 7 SEP. 2011	
No.	Afd.	<i>Grif</i>
B.	S.	W. 40

11ink02560



### VOORSTEL

Wij verzoeken u om een dubbelbestemming te verlenen ten aanzien van recreatie en permanent wonen aan Bungalowpark l'Air Pur, met behoud van de recreatie-bestemming in combinatie met verruimde gebruiksmogelijkheden.

De term "dubbelbestemming" van recreatiewoningen is een bestemming voor recreatie met een zogeheten functieaanduiding "wonen code w".

De woningen behouden hun recreatieve bestemming terwijl alleen het gebruik verruimd wordt, zodat de woningen het hele jaar bewoond mogen worden.

l'Air Pur is geen "woongebied" en wordt dat ook niet met de bedoelde dubbelbestemming, maar behoudt het huidige parkachtige karakter.

De woningen hebben een recreatiebestemming met beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Een dubbelbestemming bewerkstelligt een specifiek recreatie- en woonmilieu, waarbij de eigenaar kan kiezen voor recreatief gebruik en/of bewoning.

### SAMENVATTING

Een dubbelbestemming is een verruiming van het gebruik van de recreatiewoning op l'Air Pur; restricties vervallen op de tijdsduur van het gebruik.

Een toegekende dubbelbestemming voorkomt dat de gemeente er altijd op moet blijven toezien dat individuele bewoners niet te lang in hun recreatiewoning verblijven.

Wij verzoeken u voor l'Air Pur toe te kennen: een dubbelbestemming voor recreatie met toegestane permanente bewoning.

### HISTORIE

De oorspronkelijke statuten van bungalowpark l'Air Pur bepaalden dat er niet mocht worden gewoond, e.e.a. conform gemeentelijk beleid. De tijdsduur van het verblijf werd niet nader omschreven. Met een domicilie buiten Baarle-Nassau/Hertog kon men het hele jaar door in de woning op het park verblijven.

Statutair heeft de Vereniging van Eigenaren van l'Air Pur bepaald, dat ingeschreven bewoners uit Baarle-Nassau/Hertog niet eigenaar kunnen worden van een woning op het park.

Eind jaren 90/begin 2000 echter, veroorzaakte een nieuwe landelijke wetgeving dat steeds meer eigenaren van een woning op l'Air Pur zich kwamen inschrijven in het Bevolkingsregister van de gemeente Baarle-Nassau. De gemeente schreef een ieder in die zich meldde conform de nieuwe wetgeving. Als gevolg hiervan steeg en prijspeil van de recreatiewoning naar dat van normale woningen.

Nieuwe ontwikkelingen in Nederland daarna, leidden ertoe dat elke gemeente waaronder een recreatiepark valt, een eigen beleid diende te maken rond het permanent wonen. Destijds nam de gemeente Baarle-Nassau het besluit om – na een z.g. peildatum van 31 december 2004 - personen met een inschrijving in het bevolkingsregister te beletten om voortaan permanent te mogen wonen.

Sindsdien zijn er bewoners gekomen die huren van een eigenaar en zich toch laten inschrijven in het bevolkingsregister.

Ook jonge mensen uit de dorpskernen van Baarle-Nassau hebben de weg gevonden en zijn komen wonen op l'Air Pur, hetgeen tot op heden niet mogelijk zou zijn conform de statuten van de Vereniging van Eigenaren van ons park.

Echter, zoals altijd, kunnen statuten achteraf worden herzien als er sprake is van nieuwe inzichten conform een afspiegeling van de huidige maatschappij.

U werd verzocht tijdens de plenaire Raadsvergadering om de voor en tegens te onderzoeken van de dubbelbestemming.

Wij verzoeken u eveneens het handhavingsbeleid te herzien en onze aanvraag tot dubbelbestemming toe te kennen.

## **TOELICHTING**

De doelstellingen van het huidige beleid van de gemeente Baarle-Nassau van handhaven en gedogen blijken inmiddels niet te worden behaald.

De verkoopbaarheid van de woningen is dramatisch tot stilstand gekomen.

De aanzienlijke daling van de vraagprijzen resulteert niet in een verkoop.

Eigenaren zijn er toe overgegaan om hun woning op het park langdurig te verhuren.

Statutair is slechts toegestaan: 6 weken in de zomermaanden en 2 weken in de wintermaanden.

Er is dus nu al sprake van oneigenlijk gebruik waartegen de Vve onvoldoende middelen heeft om tegen op te kunnen treden. Er is al leegstand en verloedering door langdurig verhuren is ingetreden, mede door het gebruik van arbeidsmigranten.

In het algemeen zijn huurders vaak onbekend en onverschillig ten opzichte van het Huishoudelijk Reglement. Het aanzien van het park holt zichtbaar achteruit.

Het voordeel van een dubbelbestemming boven een bestemmingswijziging voor woondoeleinden is, dat bij de dubbelbestemming een specifiek recreatie- en woonmilieu, waarbij de eigenaar zelf keuzes kan maken tussen recreatief gebruik en bewoning.

Dit Burgerinitiatief is in antwoord op de uitnodiging van burgemeester J.P.M.M. Hendriks tijdens de plenaire bijeenkomst in de raadzaal op 31 augustus j.l.

## **FINANCIËLE CONSEQUENTIES**

Een nadere uiteenzetting op dit punt treft u aan in onze eerdere brief aan de Gemeenteraad van Baarle-Nassau d.d. 19 augustus 2011, blz. 3 en 4. Onder de kopjes:

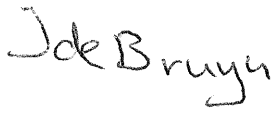


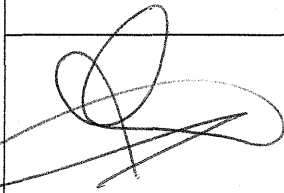

1. Vermindering bijdrage gemeentefonds en OZB.
2. Tegengaan verloedering: Woningen zijn inmiddels onverkoopbaar, er is al leegstand, er zijn al arbeidsmigranten gesignaleerd en het park gaat zienderogen achteruit.
3. Economisch belang voor de lokale middenstand en het verenigingsleven.

Wij nodigen u graag uit voor een bezoek aan ons park om polshoogte te nemen.  
Met vriendelijke groet,

Blz. 2/7 + Bijlagen Brief d.d. 31 augustus 2011 pagina 1 t/m 6.

Aan de leden van de Gemeenteraad Baarle-Nassau,  
 Onderwerp: Dubbelbestemming Bungalowpark l'Air Pur

**ONDERTEKENING DOOR INITIATIEFNEMERS, tevens leden van de VvE  
 Bungalowpark l'Air Pur en kiesgerechtigden in de Gemeente Baarle-Nassau**

	Judith de Bruijn, Voorzitter  Vereniging van Eigenaren Bungalowpark l'Air Pur, Schaluinen 11 B 394, 5111 HB Baarle-Nassau	013-507 21 58
	ELLEN VAN BOCKEL	
	J.D. Zijlstra	
H. DE VOS	Natascha de Vos.	
	Van van Oedgraeden	
	C. Konings	



# *bungalowpark* *'l'air pur'*

schalminen 11b  
5111 HB baarle-nassau,

telefoon 013-5079968  
fax 013-5070957  
postbank giro 28.362.99  
ing-bank banknr. 66.28.17.257  
i.n.v.  
c.v. 'la seigneurie de châlons' u.a.

Aan de Gemeenteraad van Baarle Nassau  
Singel 1  
5111 CC Baarle-Nassau

baarle-nassau, 31 augustus 2011  
Blz. 1 t/m 6

Geachte leden van de Gemeenteraad,

In de gemeenteraad van 18 mei 2011 is het onderwerp handhaving aan de orde geweest. Op voorstel van de raad heeft het presidium besloten een raadsinfo aan dit onderwerp te wijden.

Sindsdien heeft een aantal leden van de vereniging nader onderzoek gedaan om te komen tot een oplossing welke voor alle betrokken partijen duurzaam kan zijn. De problematiek speelt niet alleen in de gemeente Baarle-Nassau, zodat we hier het "wiel" niet behoeven uit te vinden, maar ook kunnen we putten uit ervaringen elders opgedaan in Nederland.

Wij willen met deze brief graag een bijdrage leveren aan de bijeenkomst van 24 augustus aanstaande.

Andere gemeenten hebben een oplossing van dit probleem gevonden door het invoeren van een zogenoemde "dubbelbestemming".

Formeel verzoeken wij u daarom een dubbelbestemming 'Recreatie, permanent wonen toegestaan' voor ons park te overwegen

## **Dubbelbestemming?**

De essentie van de dubbelbestemming 'recreatie, permanent wonen toegestaan' is, behoud van de recreatiebestemming in combinatie met verruimde gebruiksmogelijkheden. Hieronder volgt een nadere toelichting hierop.

Hoewel de term 'dubbelbestemming' inmiddels gangbaar is geworden, is deze gelet op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008) feitelijk niet correct. De term is immers voorbehouden aan een aantal in het SVBP nader genoemde situaties. In de praktijk van recreatiewoningen is de term 'dubbelbestemming' een recreatiebestemming met een zogeheten functieaanduiding wonen (code 'w'). Dit betekent dat de woningen hun recreatieve bestemming behouden (inclusief de daaraan gekoppelde bouw mogelijkheden) en dat enkel het gebruik verruimd wordt, in die zin dat woningen ook het gehele jaar bewoond mogen worden. L'Air Pur wordt met deze bestemming nadrukkelijk geen 'woongebied', maar behoudt het huidige parkachtige karakter. Een dubbelbestemming past daarmee perfect bij de aard en het karakter van het park. Doordat de woningen een recreatiebestemming (met de bijbehorende beperkte uitbreidingsmogelijkheden)

behouden en alleen de beperking op de verblijfsduur vervalt, ontstaat een specifiek woon- en recreatiemilieu, waarin mensen hun woning vrij kunnen gebruiken met respect voor de (groene) omgeving.

Een belangrijk voordeel van een dubbelbestemming boven een bestemmingswijziging voor uitsluitend woondoeleinden is dat de eigenaar en/of gebruiker van de betrokken recreatiewoningen zelf een keuze kan maken tussen recreatief gebruik en bewoning. Die keuze kan hij ook telkens weer opnieuw maken al naar gelang zijn behoefte. Gedurende een sabbatical of een periode 'in between jobs' bijvoorbeeld kan men het eigen hoofdwoonverblijf tijdelijk verhuren en de recreatiewoning gaan bewonen om deze daarna weer recreatief te gaan gebruiken, zodra men weer aan het werk is. Ook kan men ervoor kiezen om na het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd te verhuizen naar de recreatiewoning. De dubbelbestemming biedt hiermee een flexibiliteit die past bij een moderne samenleving, waar traditionele scheidslijnen tussen woon- en samenlevingsvormen steeds verder vervagen.

Resumé, een dubbelbestemming is niet meer en niet minder dan een verruiming van het gebruik van de woning (of beter gezegd: het weghalen van de restricties op dit gebruik). Dit kan zowel een eerste of tweede woning zijn. Het is vooral een realistische oplossing, die voorkomt dat de gemeente Baarle-Nassau tot in lengte van dagen als 'beheerder' van recreatieparken zal moeten optreden om te kijken of bewoners niet te lang in hun recreatiewoning verblijven.

## Onderbouwing argumenten

### Risico's/ problemen doorzetten handhaving

Kern van het betoog is dat het huidige beleid van handhaving en gedogen weliswaar juridisch en planologisch zuiver oogt, maar dat de doelstellingen van dit beleid (tegengaan van verloedering, terugbrengen recreatieve functie) niet zullen worden bereikt. Integendeel, wij (voor)zien een volledig tegengestelde ontwikkeling op het park, waarbij verloedering en oneigenlijk gebruik juist het gevolg zijn van het huidige beleid. Voortzetting van het beleid leidt enerzijds tot hoge kosten, langdurige procedures met een groot aantal bewoners, die bovendien zeker bepaalde rechten hebben opgebouwd en sociaal-maatschappelijke drama's (uitzettingen, dwangsommen). Anderzijds is het gezien de ervaringen elders zeer de vraag of het uiteindelijke doel 'het duurzaam uitbannen van permanente bewoning' realistisch is, onder meer omdat de verkoopbaarheid van de woningen onder druk zal komen te staan. Verloedering en oneigenlijk gebruik liggen op de loer.

Aan de andere kant levert de permanente bewoning van L'Air Pur de gemeente meer op dan wellicht op het eerste gezicht gedacht wordt. Een aantal voorbeelden:

### Krimp/bijdrage gemeentefonds

De verdeling van het Gemeentefonds over individuele gemeenten wordt voor een belangrijk deel gebaseerd op het aantal inwoners van een gemeente. Bij vertrek van alle bewoners van L'Air Pur (die zich dus uitschrijven uit het GBA) schatten wij in dat dit een daling van circa 600 inwoners betekent en daarmee dus een aanzienlijke verlaging van de uitkering voor de gemeente Baarle-Nassau. Uit de gemeentelijke Woonvisie 2007-2016 blijkt dat de bevolkingsgroei in Baarle-Nassau in de periode 2001-2005 voor een belangrijk deel is veroorzaakt door registratie van bewoners op de recreatieparken. Als zij zich - als gevolg van het handhavingsbeleid - weer massaal uitschrijven, betekent dit een direct korting voor de gemeente op de inkomsten uit het gemeentefonds, met alle gevolgen voor het draagvlak voor maatschappelijke voorzieningen.

### Tegengaan verloedering

Eén van de redenen voor het handhavingsbeleid is het tegengaan van verloedering. De vraag is echter of handhaving verloedering en oneigenlijk gebruik niet juist in de hand werkt. De vraag is immers gerechtvaardigd of de woningen in de huidige markt (en die zal nog wel even duren) verkoopbaar zijn als tweede woning. Diverse onderzoeken, waaronder niet in de laatste plaats door het NRIT<sup>1</sup>, geven aan dat de markt voor dergelijke recreatiewoningen verzadigd is. De 'markt' heeft immers reeds geanticipeerd op het feit dat het merendeel van de woningen op L'Air Pur uit het 'toeristisch-recreatieve bestand' zijn onttrokken door het feitelijk gebruik voor permanente bewoning.

Bovendien heeft het onderzoek van het NRIT in algemene zin aangetoond dat de meeste permanent bewoonde recreatiewoningen inmiddels ongeschikt zijn voor de toeristische verhuur.

De verkoopbaarheid van de woningen is daarmee een groot probleem. Dit wordt nog versterkt door het feit dat de huidige prijzen van de woningen zijn gebaseerd op gebruik als hoofdverblijf, waardoor bij handhaving de woningen 'onverkoopbaar' zijn voor de huidige eigenaren. Recreanten kunnen/willen deze prijs immers niet bepalen, waardoor andere partijen (bijv. uitzendbureaus voor tijdelijke werknemers) zich zullen inkopen. Deze praktijk doet zich nu al op een groot aantal parken in Noord-Brabant voor. Woningen raken onverkoopbaar/-verhuurbaar en de leegstand neemt toe. De betreffende woningen worden steeds vaker op alternatieve wijze benut, bijv. door arbeidsmigranten. Situaties zoals bijvoorbeeld op Parc Patersven in Zundert liggen ook hier op de loer. Een verdere waardedaling zal de gemeente direct in haar portemonnee voelen in het kader van de OZB-opbrengsten.

---

<sup>1</sup> NRIT, 'De kwantitatieve en kwalitatieve aspecten en ontwikkeling van toeristische verhuur van recreatieverblijven', Breda, januari 2006

### Economisch belang

De bewoners op L'Air Pur gedragen zich als inwoners van Baarle-Nassau, dat wil bijvoorbeeld zeggen dat zij hun boodschappen hier doen, lid worden van lokale verenigingen en de lokale horeca bezoeken. Indien alle permanente bewoners L'Air Pur verlaten, zullen (idealiter!) ingenomen worden door 'recreanten' die de woning als tweede woning zullen gebruiken. Onderzoek door wijlen prof. Voogd getiteld "De toeristisch-economische impact van niet-commerciële recreatiewoningen" (URSI-FRW, januari 2005), stelde vast dat "*permanent bewoonde recreatiewoningen ruim 16 keer zoveel bijdragen aan de lokale economische, inclusief toeristisch-recreatieve sector, dan niet permanent bewoonde niet-commerciële recreatiewoningen.*" Dit betekent dat het indirecte effect van de permanente bewoning door bestedingen niet onderschat moet worden.

### **Stappenplan op hoofdlijnen**

Wij stellen een stappenplan voor, waarin we eerst de haalbaarheid van ons verzoek onderzoeken en afzetten tegen het alternatief (doorgaan met de handhaving) en - bij een positieve conclusie - samen een duurzaam toekomstperspectief voor L 'Air Pur (en omgeving) ontwikkelen en uiteindelijk planologisch vastleggen. In het stappenplan hebben we de Raad een centrale rol gegeven: zij zet de kaders en maakt de keuzes op basis van onderbouwd onderzoek. In ons voorstel onderscheiden we de volgende zes stappen. Graag maken we samen met u een definitief stappenplan.

#### Stap 1. Kaderstelling door de Raad

De eerste stap is in onze ogen zijn dat de Raad uitspreekt over haar ambities en randvoorwaarden voor L'Air Pur en omgeving. Hierbij valt te denken aan ruimtelijke doelen (ruimtelijke kwaliteit, bestrijding verloedering, versterken van het landschap), beleidsdoelen op andere gebieden (woningbouw, verkeer, recreatie, etc.) financiële randvoorwaarden (budgetneutraal), juridische en technische aspecten (planshade, veiligheid, ontsluiting, etc.). Door vooraf de gemeentelijke doelen scherp te formuleren kan een goede en objectieve afweging gemaakt worden.

#### Stap 2. Haalbaarheidsonderzoek

Op basis van de vooraf door de Raad geformuleerde criteria worden de beide alternatieven (doorgaan met het huidige beleid en toewerken naar een dubbelbestemming) onderzocht op haalbaarheid en worden de bijbehorende consequenties inzichtelijk gemaakt. Een haalbaarheidsonderzoek resulteert in een matrix, waarin de scores voor beide alternatieven op alle criteria wordt weergegeven en toegelicht. Wij stellen voor om dit onderzoek in gezamenlijkheid (gemeente en VvE) uit te (laten) voeren, zodat we allebei in kunnen stemmen met de onderzoeksmethodiek en hieruit volgende conclusies.

### Stap 3. Raadsdiscussie n.a.v. onderzoeksresultaten

Op basis van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek kan de Raad vervolgens discussiëren over de beide opties en een voorkeur uitspreken. Wij hopen en vertrouwen erop dat hieruit de meerwaarde van een traject richting dubbelbestemming duidelijk zal blijken. In dat geval kan doorgedaan worden naar stap 4.

### Stap 4. Overleg provincie over toekomstperspectief

Wanneer gekozen wordt voor de optie dubbelbestemming, kan het gesprek aangegaan worden met de provincie. De provincie voert weliswaar een restrictief beleid op het gebied van transformatie van recreatieparken naar woongebieden in het buitengebied, maar heeft recentelijk ook laten zien in specifieke gevallen oog te hebben voor de lokale situatie. Zo lopen op dit moment planvormingstrajecten voor herbestemming van de recreatieparken Soperse Bos (gemeente Maasdonk) en Stille Wille (Oirschot). Voor beide parken wordt vanuit een gebiedsvisie gewerkt naar een dubbelbestemming voor de parken in een 'rood-met-groen' constructie.

### Stap 5. Uitwerking toekomstperspectief

In afstemming met de provincie werken gemeente en VvE vervolgens een toekomstperspectief uit voor L'Air Pur, waarbij ook nadrukkelijk de link gelegd wordt met de omgeving en ontwikkelingen daarin, bijv. de eventuele komst van een golfbaan. Daarnaast maken gemeente en VvE afspraken over zaken als brandveiligheid, kwaliteit van de huizen, beheer en inrichting van de infrastructuur, landschappelijke inpassing, kosten, etc.. Deze afspraken kunnen worden vastgelegd in een overeenkomst.

### Stap 6. Vastleggen in bestemmingsplan

Op basis van het toekomstperspectief wordt vervolgens een nieuw bestemmingsplan (of een partiële herziening van het bestemmingsplan buitengebied) opgesteld voor het L'Air Pur, uitgaande van de dubbelbestemming.

## **Succesvolle projecten elders**

Op diverse plaatsen in Nederland zijn of worden bestemmingsplannen vastgesteld voor parken uitgaande van een woonbestemming of dubbelbestemming.

### Numansgors (Cromstrijen)

Het gemeentebestuur van Numansgors wilde jarenlang niet meewerken aan een woonbestemming voor park Numansgors, bestaande uit circa 200 woningen. Na diverse raadsdiscussies is besloten tot een haalbaarheidsonderzoek, waarbij de gemeenteraad vooraf 10 punten had geformuleerd waarop werd getoetst. Professor Priemus en Oranjewoud hebben dit onderzoek uitgevoerd en constateerden, samen met de VvE en de gemeente, dat op geen enkel punt een harde belemmering bestond. Op basis hiervan heeft de gemeenteraad ingestemd met een woonbestemming en is de discussie met de provincie aangegaan. De provincie Zuid-Holland heeft Numansgors binnen de 'rode contour' geplaatst, waardoor herbestemming mogelijk is geworden. Gemeente en VvE hebben vervolgens afspraken gemaakt (o.a. over brandveiligheid) en op dit moment stelt de gemeente Cromstrijen een nieuw bestemmingsplan op, uitgaande van een woonbestemming.

### Stille Wille (Oirschot)

Op recreatiepark Stille Wille speelt sinds begin deze eeuw een discussie over de omgang met permanente bewoning op het park. Jarenlang heeft de gemeente zich ingespannen voor een handhavingsbeleid, bestaande uit een combinatie van handhaven, gedogen en persoonsgebonden ontheffingen. Jaren later - en hoge handhavingskosten voor de gemeente en sociale drama's voor de bewoners verder - werd duidelijk dat het probleem hardnekkiger was dan gedacht. In 2009 besloot de Raad daarom tot een haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheid van een dubbelbestemming op basis van 10 vooraf door de Raad vastgestelde kaders. Het onderzoek is in 2010 uitgevoerd en heeft - na intensief overleg met de provincie over de relatie met Verordening en de woningbouwcontingenten - geleid tot een positief besluit van de Raad over de dubbelbestemming in mei 2011. Op dit moment werken bewoners, de parkeigenaar, de gemeente en de provincie samen aan een gebiedsvisie die de onderlegger vormt voor het nieuwe bestemmingsplan en wijziging van de Verordening voor het gebied naar 'Integratie Stad-Land', waarbinnen de dubbelbestemming volgens een 'rood-met-groen' constructie mogelijk is.

### Soperse Bos (Maasdonk)

Ook voor Soperse Bos is na een jarenlange discussie over handhaven, gedogen of legaliseren van de permanente bewoning uiteindelijk besloten tot invoering van een dubbelbestemming. Op dit moment stellen VvE en gemeente een nieuw bestemmingsplan op voor Soperse Bos, waarbij de provincie toetst vanuit de Verordening Ruimte. Nadrukkelijk wordt in dit bestemmingsplan de omgeving meegenomen.

*(Ter info: Ingenieursbureau Oranjewoud stelt op dit moment de bestemmingsplannen op voor Soperse Bos en Numansgors en is betrokken bij de uitwerking van Stille Wille)*

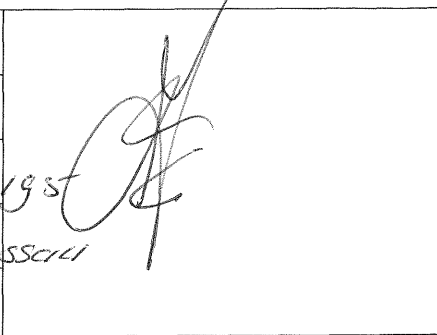
Namens het bestuur

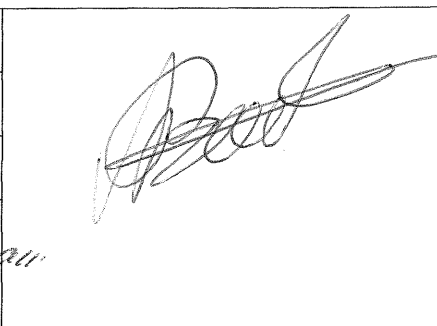
Judith de Bruyn (voorzitter)

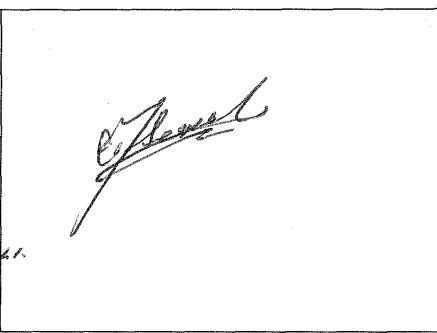
Ing. Jurre Yntema (projectgroep Bewoning)

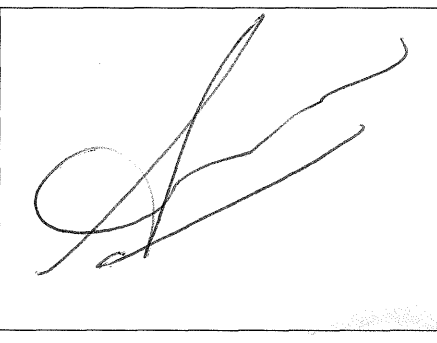
Tel. 0616458515

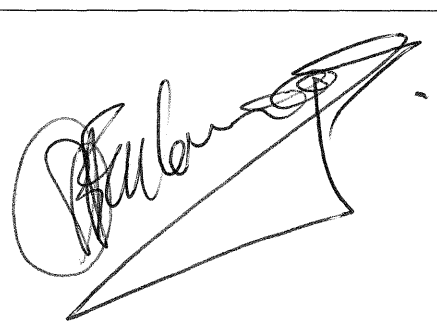
25 Kiesgerechtigden in de gemeente Baarle-Nassau

Voorletters	J. H.	
Achternaam	Oudgarden	
Straat, huisnummer	Eendehalaan 14 - 195	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	19-01-60	

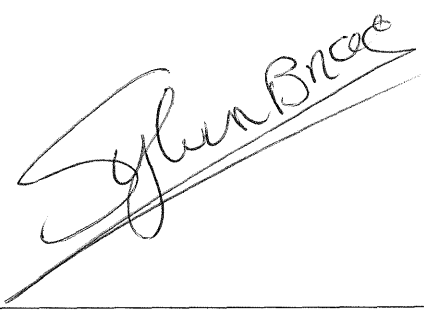
Voorletters	A. C.	
Achternaam	BOETERS.	
Straat, huisnummer	TAN VENTLAAN 7	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	12. 03 - 36.	


Voorletters	J. W. M.	
Achternaam	Jemel	
Straat, huisnummer	SCHALWIJNEN 11 B.	
Postcode, woonplaats	5111 HB BAARLE-NASSAU	
Geboortedatum	7. 10 - 1938	


Voorletters	A	
Achternaam	KERSTENS	
Straat, huisnummer	KORHOENLAAN 9	
Postcode, woonplaats	5111 HB BAARLE-NASSAU	
Geboortedatum	05-06-1937	

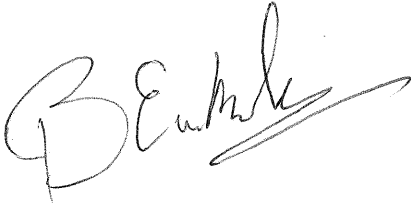
Voorletters		
Achternaam	NOVINGS	
Straat, huisnummer	Schalwien 11 B 244	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	13-01-1962	


25 Kiesgerechtigden in de gemeente Baarle-Nassau

Voorletters	Sep Brouwers	
Achternaam	Brouwers	
Straat, huisnummer	Schalunen 113 / 252	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	05-07-1969	

Voorletters	Dirk M	
Achternaam	Looyen	
Straat, huisnummer	Jeneverbesdreef 16	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	26-11-41	


Voorletters	P. Looyen de Graaf	
Achternaam	Looyen de Graaf	
Straat, huisnummer	Jenever besdreef 16	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	7-9-46	


Voorletters	Be H van Baar	
Achternaam	van Baar Kooy	
Straat, huisnummer	Jeneverbesdreef 20	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	9-6-1950	


Voorletters	H. N. van Baar	
Achternaam	van Baar	
Straat, huisnummer	Jeneverbesdreef 18	
Postcode, woonplaats	5111 HB	
Geboortedatum	20-05-45	

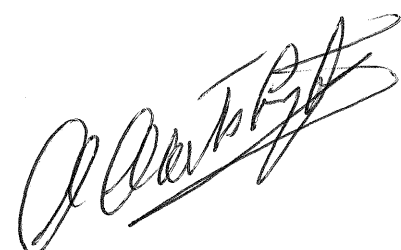
25 Kiesgerechtigden in de gemeente Baarle-Nassau

Voorletters	N.A.M.	N.A. DE VOS.
Achternaam	DE VOS	
Straat, huisnummer	Schaluijn 11 B 348	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	15-5-69	

Voorletters	D.	
Achternaam	de Vos	
Straat, huisnummer	Schaluijn 11 B 348	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle - Nassau	
Geboortedatum	6-7-69	


Voorletters	S. Mandels Simon	
Achternaam	Mandels	
Straat, huisnummer	Moutzulploa 1	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	12-3-1939	

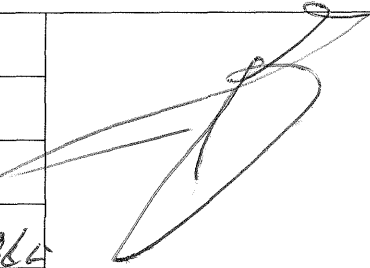
Voorletters	<del>CJ</del>	
Achternaam	Aauts	
Straat, huisnummer	Schaluijn 11 B 352	
Postcode, woonplaats	Baarle Nassau 5111 HB	
Geboortedatum	15-1-1930	


Voorletters	AME	
Achternaam	Aauts-Reyter	
Straat, huisnummer	Schaluijn 11 B 352	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	13-1-1929	

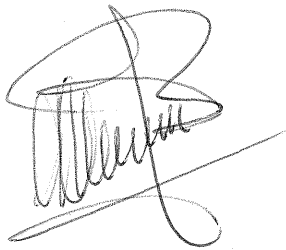
Onderwerp: Dubbelbestemming Bungalowpark l'Air Pur Baarle-Nassau, 6 september 2011

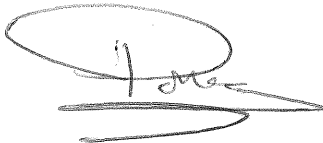
25 Kiesgerechtigden in de gemeente Baarle-Nassau

Voorletters	J.	
Achternaam	Primus	
Straat, huisnummer	mormulalaan 18	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	06-05-1932	

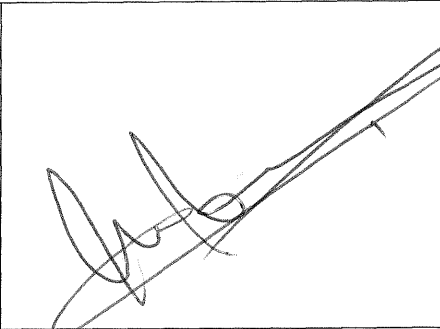
Voorletters	WILLEM	
Achternaam	G. R. Priz	
Straat, huisnummer	RPR12	
Postcode, woonplaats	5111 HB BAARLE	
Geboortedatum	20-2-'44	

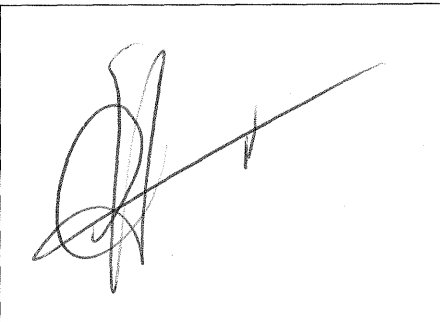
Voorletters	M.C.T.	
Achternaam	van Geel	
Straat, huisnummer	Mekela Laan 2	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	11-07-67	

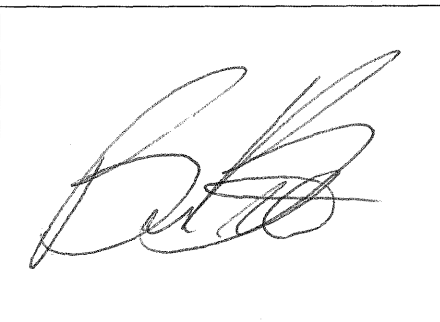
Voorletters	J.-C.A.	
Achternaam	Bruin de	
Straat, huisnummer	Lindedreef 18	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle-Nassau	
Geboortedatum	01-12-1956	

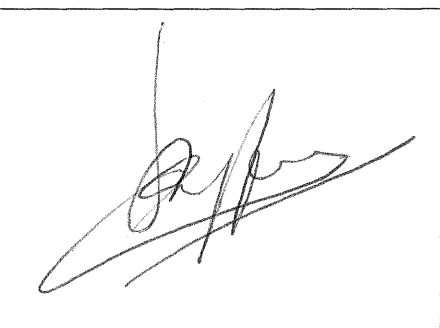
Voorletters	P	
Achternaam	VERHOEVEN	
Straat, huisnummer	LINDEGREEF 18	
Postcode, woonplaats	5111 HB BAARLE	
Geboortedatum	03-02-1961	

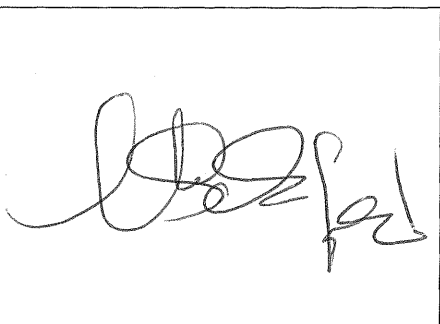
25 Kiesgerechtigden in de gemeente Baarle-Nassau

Voorletters	A.M.C.	
Achternaam	DOMEN	
Straat, huisnummer	PARKLAAN 8	
Postcode, woonplaats	5111 HB	
<b>Geboortedatum</b>	14-09-1941	

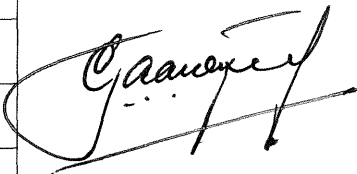
Voorletters	A.B.G.M.	
Achternaam	Hamers	
Straat, huisnummer	Parklaan 6	
Postcode, woonplaats	5111 HB	
<b>Geboortedatum</b>	06-06-1955	


Voorletters	BAM	
Achternaam	de Beuyn	
Straat, huisnummer	PARKLAAN 18	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baardel	
<b>Geboortedatum</b>	02-03-66	

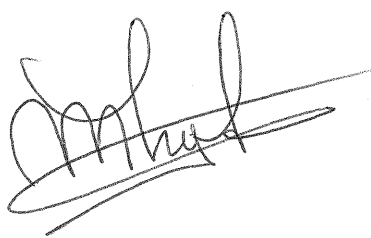
Voorletters	C.J.L.M.	
Achternaam	Kuypers.	
Straat, huisnummer	ROZALAAN 1-3	
Postcode, woonplaats	5111 HB. BAARLE-N.	
<b>Geboortedatum</b>	17-3-1952	


Voorletters	C.W.	
Achternaam	SCHERPENZEEL	
Straat, huisnummer	PARKLAAN 20	
Postcode, woonplaats	5111 HB.	
<b>Geboortedatum</b>	14-6-1954	


25 Kiesgerechtigden in de gemeente Baarle-Nassau

Voorletters	G.A.A.	
Achternaam	HEIJN	
Straat, huisnummer	ROZENLAAN 2	
Postcode, woonplaats	5111 HB B.N.	
Geboortedatum	04-01-1942	

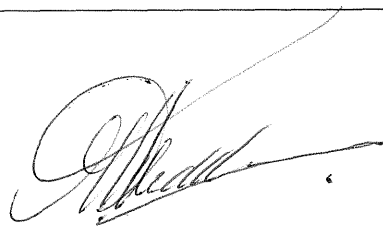
Voorletters	JEM	
Achternaam	de Bruijn van Jessel	
Straat, huisnummer	park laan 18.	
Postcode, woonplaats	51 11 HB B.N.	
Geboortedatum	14-02-68	


Voorletters	m j	
Achternaam	Janssens	
Straat, huisnummer	parklaan 14	
Postcode, woonplaats	5131 HB	
Geboortedatum	21.4.1941	


Voorletters	J.J.	
Achternaam	ROOIJERS.	
Straat, huisnummer	GENEVERIBESLUB	
Postcode, woonplaats	5111 HB. B.N.	
Geboortedatum	15-1-34.	

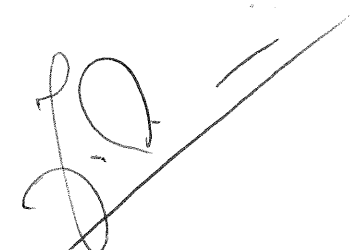
Voorletters	M.D.	
Achternaam	Timmermans	
Straat, huisnummer	Kamperfoebiel.	
Postcode, woonplaats	5111 HB.	
Geboortedatum	17-7-43.	


25 Kiesgerechtigden in de gemeente Baarle-Nassau

Voorletters	K.	
Achternaam	FLEDDERMAN.	
Straat, huisnummer	IAN V. JENTLAAN 7	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	13-12-31	


Voorletters	E	
Achternaam	van Helderer	
Straat, huisnummer	Schokwinck 118195	
Postcode, woonplaats	5111 HB B N	
Geboortedatum	12-12-1967	

Voorletters	Am.	
Achternaam	Bouwman	
Straat, huisnummer	Promblaas ?	
Postcode, woonplaats	5111 HB.	
Geboortedatum		

Voorletters	J.A. v. Hoordenne	
Achternaam		
Straat, huisnummer	Hazelgraaf laan 2	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	30-9-43	

Voorletters	J. A.	
Achternaam	v. Hoordenne	
Straat, huisnummer	Populieren dreef 10	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	30-9-43	

25 Kiesgerechtigden in de gemeente Baarle-Nassau

Voorletters	JJ	
Achternaam	Snijders	
Straat, huisnummer	Genzenlaan 2	
Postcode, woonplaats	5111KB Baarle-Nassau	
<b>Geboortedatum</b>	18-4-67	

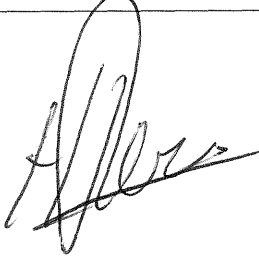
Voorletters		
Achternaam		
Straat, huisnummer		
Postcode, woonplaats		
<b>Geboortedatum</b>		

Voorletters		
Achternaam		
Straat, huisnummer		
Postcode, woonplaats		
<b>Geboortedatum</b>		

Voorletters		
Achternaam		
Straat, huisnummer		
Postcode, woonplaats		
<b>Geboortedatum</b>		

Voorletters		
Achternaam		
Straat, huisnummer		
Postcode, woonplaats		
<b>Geboortedatum</b>		

25 Kiesgerechtigden in de gemeente Baarle-Nassau

Voorletters	Herman	
Achternaam	Pabbouwe	
Straat, huisnummer	1 Pelaan 104	
Postcode, woonplaats	5111 HB b 262	
<b>Geboortedatum</b>	19-12-46	

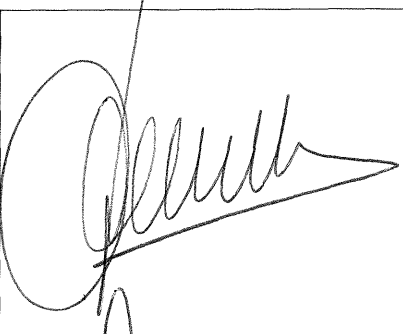
Voorletters		
Achternaam		
Straat, huisnummer		
Postcode, woonplaats		
<b>Geboortedatum</b>		

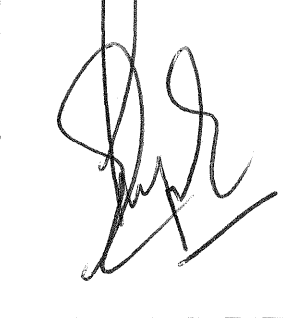
Voorletters		
Achternaam		
Straat, huisnummer		
Postcode, woonplaats		
<b>Geboortedatum</b>		

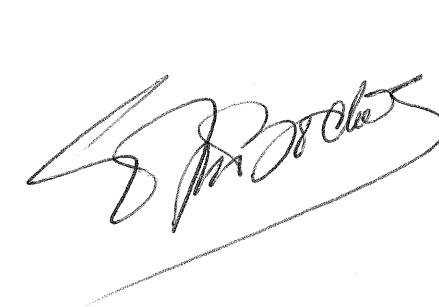
Voorletters		
Achternaam		
Straat, huisnummer		
Postcode, woonplaats		
<b>Geboortedatum</b>		

Voorletters		
Achternaam		
Straat, huisnummer		
Postcode, woonplaats		
<b>Geboortedatum</b>		

25 Kiesgerechtigden in de gemeente Baarle-Nassau

Voorletters	M.	
Achternaam	van de Kastele	
Straat, huisnummer	Schalunen 11 B266	
Postcode, woonplaats	5111 HB <sup>BAARLE-NASSAU</sup> Schalunen	
Geboortedatum	26-05-1962	

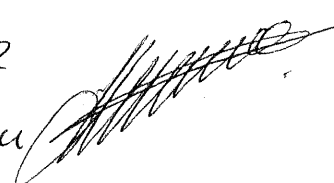
Voorletters	J.E.C.	
Achternaam	Langendoen	
Straat, huisnummer	Schalunen 11 <sup>B266</sup>	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle-Nassau	
Geboortedatum	25-03-1949	

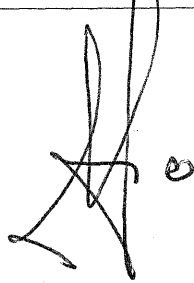
Voorletters	E.J.F.	
Achternaam	VAN BOCKEL	
Straat, huisnummer	SCHALUNEN 11 B404	
Postcode, woonplaats	5111 HB BAARLE-NASSAU	
Geboortedatum	15-03-1941	

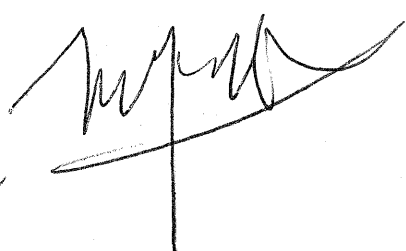
Voorletters		
Achternaam		
Straat, huisnummer		
Postcode, woonplaats		
Geboortedatum		

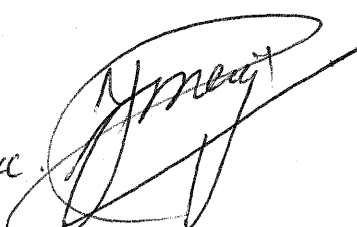
Voorletters		
Achternaam		
Straat, huisnummer		
Postcode, woonplaats		
Geboortedatum		

25 Kiesgerechtigden in de gemeente Baarle-Nassau

Voorletters	T.W.F	
Achternaam	Huismans	
Straat, huisnummer	Schalainen 11B-342	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	13-06-'44	

Voorletters	W.A.	
Achternaam	Coninx.	
Straat, huisnummer	H2L.6-247.	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baardelt.	
Geboortedatum	4-12-'39.	

Voorletters	M.A	
Achternaam	Van der Plas	
Straat, huisnummer	Schalainen 11B106	
Postcode, woonplaats	5111 HB Baarle Nassau	
Geboortedatum	17-11-1942	

Voorletters	J.	
Achternaam	MEIJ	
Straat, huisnummer	DISTELVINKLAAN.	
Postcode, woonplaats	5111 HB BAARLE NASSAU.	
Geboortedatum	23-1-'34.	

Voorletters		
Achternaam		
Straat, huisnummer		
Postcode, woonplaats		
Geboortedatum		